

STYRET INFORMERER: August/september 2024



BAKKELY



Utskifting av vinduer som er eldre enn 2005, samt vinduer i

trappeoppgangen i høyblokkene: Origo har prosjektet med utskifting av vinduene videre. Styret vil gi mer informasjon om når arbeidet eventuelt vil starte, så snart vi har detaljer. Origo har bestillingstid, så vi kommer med oppdateringer når vi har mer informasjon.

Vaskerier: Styret har lagt merke til at det fortsatt kastes klær og annet søppel i de store søppelkassene i vaskeriet, selv om dette ikke er tillatt. Niklas har erstattet den store søppelkassen med en mindre, som kun skal brukes til å kaste lo fra tørketrommelfilteret. Denne nye søppelkassen er festet til tørketrommelen. Det er viktig at alle rydder opp etter seg. Den som bruker vaskerommet sist, må sørge for å rydde opp og vaske rommet.

GRILLING I UTEOMRÅDENE: Styret har mottatt klager om at enkelte har brukt engangsgriller på plenen, noe som er forbudt. Engangsgriller skal ikke brukes på vårt uteområde. Nå som mange bruker uteområdene og balkongene, minner vi om at kun elektriske griller er tillatt på våre balkonger. Gassgrill og kullgrill er strengt forbudt på grunn av brannsikkerhet. Det er satt ut egne griller til bruk utendørs. Den som griller må ta hensyn til brannfaren og sørge for at naboene ikke sjeneres. Husk å slukke grillen ordentlig og rydde opp etter dere.

Rydding av sykler, bildekk og barnevogner i fellesområdet:

Bildekk: Må fjernes fra fellesområdet og plasseres i deres egne boder.

Fellesområdet: Kun følgende gjenstander kan oppbevares:

Barnevogner: Må merkes med navn, leilighetsnummer og mobilnummer.

Sykler: Må merkes med navn, mobilnummer, leilighetsnummer og årstall.

Styret har mottatt meldinger om at noen sykler er merket med navn og informasjon som ikke tilhører syklens eier. Styret vil gå grundig gjennom listene med navn og informasjon for å bekrefte korrekt merkning. Vi har en liste over beboernes navn og informasjon, og hvis merkingen ikke stemmer overens med denne listen, vil syklene bli fjernet. Fristen for å rydde 15. august 2024.

Røyking på balkong: På generalforsamlingen den 23.05.24 ble det vedtatt at røyking på balkonger er forbudt i Bakkely Borettslag. Styret ber alle beboere om å respektere og overholde dette forbudet.

Bommen på RV 69 og 71: Bommen på RV 69 og 71: Vi har nå installert en betalingsterminal ved bommen. Noen har imidlertid forsøkt å kjøre forbi bommen ved å kjøre gjennom plenen, noe som ikke er tillatt. Vennligst snakk med deres besøkende om dette.

Grorud gjerde: Gjerdet arbeidet er snart ferdig, og vi nærmer oss nå ferdigstillelse. Det gjenstår kun en del av arbeidet ved RV 69, som blir ferdigstilt i løpet av denne uka. Vi ønsker å takke for deres tålmodighet til tross for støy og forstyrrelser for beboerne, samt skader på plenen.

FELLESOMRÅDER: Det er ikke tillatt å oppbevare private eiendeler som sko, barnevogner, sportsutstyr, byggematerialer osv. i fellesområdene, trappeløpene eller mellomgangene i høyblokken. Alle slike gjenstander må oppbevares inne i egen leilighet eller i tilhørende bod. Vi ber alle beboere om å respektere denne regelen for å holde fellesarealene ryddige og tilgjengelige for alle.

ROS til vår bestevaktmester Niklas

Vi ønsker å gi vår beste vaktmester, Niklas, en stor takk for den fantastiske jobben han har gjort. Han har malt lekeplassen, traktorgarasjen og parkeringsplassen, og fikset traktorgarasjen. I tillegg har han ryddet og gjort det fint og rent rundt i borettslaget. Styret og beboerne setter stor pris på hans innsats og dedikasjon. Takk, Niklas, for alt ditt harde arbeid!

VIKTIGE DATOER

Påfylling vaskekort og salg av nøkkelbrikker

05.08. 24 Første etter Sommerferie

STYRET:

Henvendelser til styret kan sendes på e-post: bakkelyborettslag@outlook.com eller legges i postkassen ved styrerommet i Rødtvetveien 67. Telefontid mandag-torsdag

18.00-21.00

VAKTMESTER:

Tlf: 92462012 Kan kontaktes på telefon **92462012** på dagtid man-fre.08-15:30 Holder til på kontoret i Rødtvetveien 67 eller i fyrhuset i rødtvetveien 69.

E-post:

vaktmester@bakkelyborettslag.no