

# Bakkely Borettslag

Protokoll for ordinær generalforsamling 30.05.2022

Sted: Rødtvet skole (Den store salen, med inngang fra Apalløkkveien) og videomøte  
57 av 322 mulige stemmegivere var representert.  
38 deltok fysisk, 17 deltok digitalt, 2 var representert ved fullmakt.

## Sak 1: Konstituering

### Alternativ 1 - Vedtatt med 50 stemmer

"Styreleder Kristoffer Skappel velges til møteleder. Tom Egil Lien signerer protokoll med møteleder. Innkallingen, sakslisten og dagsorden godkjennes. Disse anses som gyldige i henhold til lover og vedtektene."

**Mot:** 3 stemmer

Totalt antall stemmer: 53

Blanke stemmegivere: 1 (telles ikke)

## Sak 2: Styrets årsberetning 2021

Styrets Årsberetning, vedlegg til Årsberetning og spørsmål med svar, vedlagt

### Styrets forslag - Vedtatt med 46 stemmer

"Styrets årsberetning for foregående år tas til etterretning."

Totalt antall stemmer: 46

Blanke stemmegivere: 8 (telles ikke)

## Sak 3: Styrets årsregnskap 2021

Regnskap vedlagt.

Inntekter: 13 323 760 (mot budsjett 13 377 000)

Utgifter: 16 199 152 (mot budsjett 15 200 540)

Driftsresultat: -2 875 392 (mot budsjett - 1 823 450)

Energikostnader 3,6 MNOK mot forventet 2,1MNOK er hovedgrunnen til forskjell mellom regnskap og budsjett.

### Styrets forslag - Vedtatt med 48 stemmer

"Regnskapet godkjennes og resultat skal overføres til egenkapital"

Totalt antall stemmer: 48

Blanke stemmegivere: 6 (telles ikke)

#### **Sak 4: Styrehonorar**

Styret foreslår at styrets honorar fastsettes til kr 370.000,- og at styret foretar fordelingen. Honoraret gjelder for styreperioden 2021-2022 og kostnadsføres i regnskapet for 2022.

##### **Styrets forslag - Vedtatt med 40 stemmer**

"Styret skal motta 370.000 i styrehonorar for foregående periode."

**Mot:** 9 stemmer

Totalt antall stemmer: 49

Blanke stemmegivere: 5 (telles ikke)

#### **Sak 5: Endring av vedtekter**

Styret ønsker å gjøre det mulig å velge inn styremedlemmer for ett (1) år av gangen ved behov.

Dette for å skape en naturlig rullering hvis styremedlemmer av en eller annen årsak må tre ut av styret før perioden avsluttes.

Se full utredning vedlagt.

##### **Styrets forslag til vedtak - Vedtatt med 49 stemmer**

"Endre vedtektene for å muliggjøre at styremedlemmer kan sitte i en periode på ett (1) år"

**Mot:** 3 stemmer

Totalt antall stemmer: 52

Blanke stemmegivere: 2 (telles ikke)

#### **Sak 6.1: Valg av styret**

Styret i Bakkely borettslag trenger i 2022 flere nye medlemmer. Det skal velges inn fire (4) styremedlemmer og to (2) varamedlemmer.

Styresammensetning før møtet:

Styreleder Kjersti Wanggaard Nilsen  
Styremedlem Tom Egil Lien  
Styremedlem Velummylum Stalinkumar  
Styremedlem Haris Nuhanovic  
Styremedlem Svein Ole Haugen

Styresammensetning etter møtet:

Styreleder Kjersti Wanggaard Nilsen (Valgt for 2 år i 2021)  
Styremedlem Robin Algunerhan (Valgt for 2 år i 2022)  
Styremedlem Sigbjørn Martinsen (Valgt for 2 år i 2022)  
Styremedlem Nina Engbakken (Valgt for 1 år i 2022)  
Styremedlem Rune Gjengstø (Valgt for 1 år i 2022)  
Varamedlem Saba Bahibi Kahsay (Valgt for 2 år i 2022)  
Varamedlem Bogdan Sergeev (Valgt for 1 år i 2022)

**Styremedlem (2 år) (2)**

Robin Algunerhan 1. valg  
Sigbjørn Martinsen 2. valg

Totalt antall stemmer: 41

**Styremedlem (1 år) (2)**

Nina Engbakken 1. valg  
Rune Gjengstø 2. valg

Totalt antall stemmer: 31

**Varamedlem (2 år)**

Saba Bahibi Kahsay Valgt

Totalt antall stemmer: 22

**Varamedlem (1 år)**

Bogdan Sergeev Valgt

Totalt antall stemmer: 28

**Sak 6.2A: Valgkomite (Honorar)**

Bakkely Borettslag har vert uten valgkomité siden pandemien brøt ut.

Vi håper nå at 1 - 2 andelseiere ønsker å bidra til denne rollen i 2022.

Å skaffe nye styremedlemmer er en viktig oppgave, som er veldig hyggelig og man får pratet med mange beboere. Arbeidsmengden er ikke nødvendigvis så stor, men det er en viktig oppgave for kontinuerlig drift og at alle posisjoner i styret er fylt opp.

For å stimulere til at denne rollen fylles opp i 2022 ønsker styret å fremlegge forslag om honorar på kroner 5.000,- til valgkomiteen.

Forutsetningen er at tilstrekkelig antall styremedlemmer rekrutteres og innstillingen med kandidater leveres i god tid.

#### **Styrets forslag til vedtak - Vedtatt med 44 stemmer**

"Valgkomité honoreres med totalt kr 5.000 for fullført oppdrag"

**Mot:** 5 stemmer

Totalt antall stemmer: 49

Blanke stemmegivere: 5 (telles ikke)

#### **Sak 6.2B: Valgkomite (Mandat)**

Våre vedtekter nevner ikke valgkomite, så styret foreslår en ordning der vi utpeker en komite og eventuelt legger valgkomite inn i vedtektene senere.

#### **Styrets forslag - Vedtatt med 52 stemmer**

"Tom Egil Lien utpekes tilvalgkomiteleder. Valgkomiteleder kan verve inntil 2 medlemmer av valgkomiteen. Valgkomiteens oppgave er å finne de beste kandidatene til neste styre i form av en innstilling. Innstillingen skal sendes til styret innen 25 dager før generalforsamling og skal være med i innkallingen."

Totalt antall stemmer: 52

Blanke stemmegivere: 2 (telles ikke)

#### **Sak 7: Brannvarslingssystem - Forslag ikke vedtatt**

Flertallskrav ikke oppnådd, forslag faller

Alle leiligheter trenger som et minimum nye brannvarslere i 2022.  
Styret har hentet inn tilbud på flere løsninger som ligger presentert i vedlegget.

Styret ønsker at generalforsamlingen stemmer over hvor vidt det skal installeres et felles varslingsanlegg, eller om dagens løsning med enkeltstående varslere skal beholdes.

**Mot** - 31 stemmer

"Borettslaget beholder dagens ordning med enkeltstående varslere"

**Styrets forslag** - 20 stemmer

"Styret kan gå til anskaffelse av brannvarslingsystem, Kostnad over de 10 første år skal ikke overstige 170 kr. Pr. mnd. per leilighet."

Totalt antall stemmer: 51

Blanke stemmegivere: 3 (telles ikke)

## **Sak 8: Telenor - Valg av TV/Internett pakke**

Etter ekstraordinær generalforsamling ble det klart for styret at beboerne var ganske splittet med tanke på valg av TV/Internett pakke.

Når styret ser på resultatet, så ønsket flertallet høyere hastighet/mer fleksibilitet, dette ble fordelt på fire ulike pakker, slik at ingen av disse oppnådde ett flertall.

Styret ønsker derfor at saken stemmes over på nytt med færre alternativer.  
Differansen på dagens pakke og pakken som foreslås er 10 kr. per andel per mnd.

Dagens pakke:  
Komplett 100

Forslått pakke:  
Frihet M med 240 poeng.

**Endre pakke** - Vedtatt med 45 stemmer

"Endre pakke til Frihet M med 240 poeng"

**Mot** - 7 stemmer

"Beholde dagens pakke, Komplet 100"

Totalt antall stemmer: 52

Blanke stemmegivere: 2 (telles ikke)

# Ordinær generalforsamling 30.05.2022 protokoll.pdf

Navn  
**Lien, Tom Egil**

Dato  
**2022-06-01**

Navn  
**Skappel, Kristoffer G**

Dato  
**2022-06-01**

Identifikasjon

 Lien, Tom Egil

Identifikasjon

 Skappel, Kristoffer G