

VARSEL OM ØKTE FELLESKOSTNADER

Styret har nylig vedtatt en justering av felleskostnadene til borettslaget gjeldende fra **1. juli 2022**.

Som tidligere varslet via informasjonslapp og ekstraordinær generalforsamling vil felleskostnadene øke med ca. 7 % fra 01.07.2022. I tillegg ser vi oss nødt til å øke inntektene som skal dekke varmtvann og oppvarming med 100 % for å dekke de faktiske økningene i strømpris som har kommet det siste året. Vi har flerdoblet utgiftene våre, og da må vi også øke inntektene for at ikke vedlikeholdsbudsjettet skal dekke beboernes bruk av varmtvann og oppvarming. Mer informasjon om tallene fra 2021 vil vises i årsberetning og regnskap som straks sendes ut.

HVA BETYR DETTE FOR DEG?

Vi har laget noen regneeksempler som viser hvordan økningen i felleskostnader på 7 % og energileddet på 100 % påvirker de totale felleskostnadene for ulike leilighetstyper. Noe variasjon må påregnes som følge av størrelsen på leiligheten og fordelingsbrøken. For de aller minste leilighetene vil økningen ligge på ca. 260 kr i måneden, mens de aller største vil få en økning på ca. 810 kr

LITEN LEILIGHET/HYBEL (1-ROMS) 2039 2296

I dag betaler andelseiere med ettromsleilighet mellom 2570 og 2676 i felleskostnader avhengig av hvor stor leiligheten er. Denne vil økes til mellom 3037 og 3151. Endringen vil være på ca. 470-480 kr per måned for disse leilighetene.

2 -ROMS LEILIGHET

De aller fleste toromsleiligheter betaler i dag 3234 kr/mnd i felleskostnader. Dette vil økes til 3886 per måned. En differanse på ca. 652 kr.

3 -ROMS LEILIGHET

De fleste treroms-leiligheter betaler i dag 3670 kr. Med økningen som er forespeilet vil ny sats være justert til 4418 kr. En differanse på ca. 748 kr.

4 -ROMS LEILIGHET

De største leilighetene i høyblokka betaler i dag 3987 kr/måneden. Dette vil økes til 4794 kr etter justering av felleskostnadene. En differanse på 810 kr.