

Bakkely Borettslag

Protokoll for ekstraordinær generalforsamling 22.03.2022

Konstituering

Styrets forslag - Vedtatt med 146 stemmer

"Kristoffer G. Skappel velges til møteleder. Kjersti Wanggaard Nilsen og Tom Egil Lien signerer protokoll med møteleder. Innkallingen, sakslisten og dagsorden godkjennes. Disse anses som gyldige i henhold til lover og vedtektene."

Mot: 1 stemme

Totalt antall stemmer: 147

Blanke stemmegivere: 16 (telles ikke)

Sak 1: Finansiering av nødvendig vedlikehold

Styret har etter årsmøte 2021 engasjert Sivilingeniør Haga & Haugseth til å gjennomføre en analyse av våre bygninger for å kunne peke ut aktuelle områder for å kunne spare energi, og kartlegge nødvendige vedlikeholdsarbeider i vårt borettslag.

Styret har gjennomgått rapporten og valgt ut det vi mener er nødvendig å prioritere først i løpet av 2022/2023. På bakgrunn av denne vurderingen, innsendte klager og forslag fra beboere har vi bestemt oss for å gjennomføre følgende tiltak i Bakkely borettslag for å sørge for at vi utfører nødvendig vedlikehold i borettslaget. Dette vil blant annet medføre bedre bokomfort, energibesparelse og bedre sikkerhet. Tiltakene er som følger:

- 1) Bytte av alle balkongdører og vinduer eldre en 2003.
- 2) Bytte vinduer i inngangsparti høyblokk.
- 3) Bytte eldre armaturer i oppganger i lavblokker, samt til LED-armaturer med sensor i alle kjeller- og bodområder.
- 4) Bytte ut stråleovner i vaskerier med el-ovner med termostat og tidsstyring.
- 5) Gjennomføre isolering av rørstrekk der det er behov i kjellere, samt bytte til termostat på alle radiatorer i fellesområder.
- 6) Isolere enkelte overganger mellom mur og fasade utvendig der det er nødvendig.

Vi kan enten velge å ta opp lån, eller direkte finansiere kostnaden ved innbetaling fra beboere over enten månedlige- eller kvartalsvise avdrag.

Styrets Forslag - Vedtatt med 130 stemmer

"Bakkely Borettslag skal ta opp kr 15 000 000 i lån til nødvendig vedlikehold. Det forutsettes 30 års nedbetaling."

Mot: 16 stemmer

Totalt antall stemmer: 146

Blanke stemmegivere: 17 (telles ikke)

Sak 2: Valg av TV/internett-leverandør

De siste årene har vi Bakkely Borettslag vært knyttet til Canal Digital som senere ble kjøpt opp av Telenor. Basert på tilbud vi har fått inn ønsker vi at våre beboere tar et valg om vi ønsker å bli hos Telenor med oppgradert utstyr eller bytte til konkurrerende leverandør Telia. Begge leverandører har bindingstid, på henholdsvis 3 og 5 år. Se vedlegg for mer informasjon om de ulike tilbudene vi har fått.

Styret foreslår en løsning der dere selv velger om dere ønsker mer TV/tjenester inkludert eller om dere ønsker høyere internetthastighet. Både telenor og Telia tilbyr en slik løsning.

NB: vi ber deg prioritere de alternativene du ønsker deg.

Telenor Komplet 100 - 61 stemmer

Telenor Komplet 100. Samme som i dag. 389 kr/mnd

Telenor Frihet 240 - 50 stemmer

Telenor Frihet 240. Eier kan justere opp hastighet på bekostning av TV. Pris 399 kr per husstand.

Totalt antall stemmer: 144

Blanke stemmegivere: 19 (telles ikke)