

Protokoll

Bakkely borettslag

Ordinær generalforsamling mai/juni 2020

Digitalt gjennomført møte

Digitalt voteringskjema var tilgjengelig på borettslagets hjemmesider i perioden 26. mai kl 18:00 til 3. juni kl 18:00

Votering og tilbakemeldinger er revidert og anonymisert av forretningsfører Protenus AS i tråd med informasjon i innkallelse distribuert alle boenheter. Utdypende dokumentasjon av voteringsresultater og tilbakemeldinger følger på siden etter hovedprotokollen.

Forretningsfører er referent.

1. Konstituering

- 1 Valg av møteleder
Forslag: Forretningsfører leder elektronisk møte og rapporterer tilbake
Vedtak: Valgt
- 2 Godkjenning av de stemmeberettigede (gjort av forretningsfører, elektronisk)
Vedtak: Godkjent
- 3 Godkjenning av møteinnkallingen
Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.
Vedtak: Godkjent
- 4 Valg av referent og protokollvitne
Forslag:
Referent: Forretningsfører
Signering av protokoll: Styreleder Kjersti W. Nilsen og varamedlem til styret Peter R. Valderhaug
Vedtak: Valgt

2. Behandling av årsberetning for 2019

Årsberetningen er delt ut til alle boenheter i papirformat - se side 4-11.

Foreslås godkjent.

Vedtak: Godkjent

3. Behandling av årsregnskap for 2019

Resultatregnskap og balanse ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

Vedtak: Godkjent

4. Godtgjørelse til styret

Styrets forslag Uendret honorar fra foregående periode.

Vedtak: Godkjent

5. Budsjett for 2020

Styrets forslag fremkom i utsendte dokumenter - side 12-13

Vedtak: Godkjent

6. Låneopptak til utskifting av vinduer

Beskrivelse av forslaget fremkommer i utsendte dokumenter: VEDLEGG 1.

Styret foreslår låneopptak med en låneramme på kr. 5 000 000.-.

Vedtak: Godkjent

7. Valg av tillitsvalgte

A Valg av To styremedlemmer for to år.

Valgkomiteens forslag:

- Tom Egil Lien
- Nora Naorez Bråten (Rødtvetveien 69)

Vedtak: Valgt

C Valg av varamedlem for 2 år.

Valgkomiteens forslag:

- Svein Ole Haugen (Rødtvetveien 69)

Vedtak: Valgt

D Valg av ett medlem til valgkomiteen for ett år

Forslag:

- Kjell Rostøl

Vedtak: Valgt

Signaturer

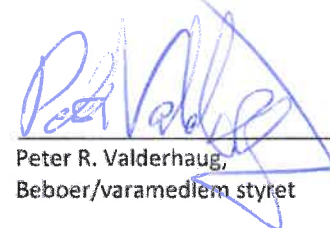
Sted: Oslo

Sted: OSLO

Dato: 23/6-2020


Dato: 23/6-2020


Kjersti W. Nilsen, Styreleder Bakkely brl.


Peter R. Valderhaug,
Beboer/varamedlem styret

Sted: OSLO

Dato: 5/6-2020


John-Ingvar Lindland, Referent Protenus AS

Dokumentasjon knyttet til digital gjennomføring av generalforsamlingen

Generalforsamling Bakkely mai 2020

62

Svar

14:10

Gjennomsnittlig tid for å fullføre

Lukket

Status



Løser

[Vis resultater](#)

Adobe Excel

1. Skriv inn andelseiers navn

[Flere detaljer](#)**62**

Svar

2. Er du verge for en andelseier, skriv inn ditt navn

[Flere detaljer](#)**1**

Svar

3. Registrer andelseiers fødselsdato

[Flere detaljer](#)**62**

Svar

4. Skriv inn andelseiers e-postadresse

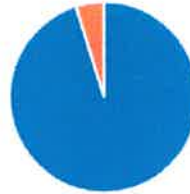
[Flere detaljer](#)**61**

Svar

5. 1. 1) Valg av møteleder

[Flere detaljer](#)

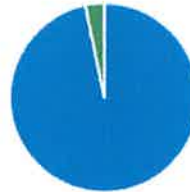
● Jeg støtter innstillingen	59
● Jeg velger å stemme blankt	3



6. 1. 3) Godkjenning av innkalling

[Flere detaljer](#)

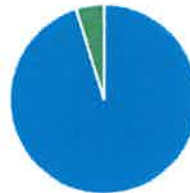
● Innkallingen er godkjent	60
● Innkallingen er ikke godkjent	0
● Jeg velger å stemme blankt	2



7. 1. 4) Valg av referent og minst én andelseier til å signere protokoll

[Flere detaljer](#)

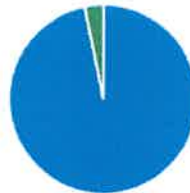
● Jeg støtter innstillingen	59
● Jeg støtter ikke innstillingen	0
● Jeg velger å stemme blankt	3



8. 2 Godkjenning av årsberetning

[Flere detaljer](#)

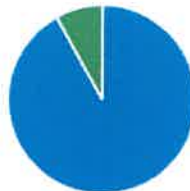
● Årsberetningen godkjennes	60
● Årsberetningen godkjennes ikke	0
● Jeg velger å stemme blankt	2



9. 3. 1) Godkjennelse av årsregnskap for 2019

[Flere detaljer](#)

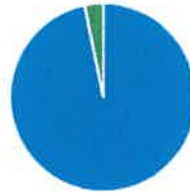
● Årsregnskapet godkjennes	57
● Årsregnskapet godkjennes ikke	0
● Jeg velger å stemme blankt	5



10. 3. 2) Styret foreslår å overføre årets resultat til opptjent egenkapital

[Flere detaljer](#)

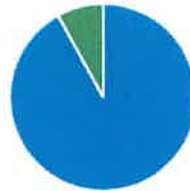
● Forslaget støttes	60
● Forslaget støttes ikke	0
● Jeg ønsker å stemme blankt	2



11. 4 - Styregodtgjørelse

[Flere detaljer](#)

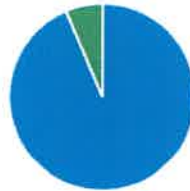
● Styrets forslag støttes	57
● Styrets forslag støttes ikke	0
● Jeg ønsker å stemme blankt	5



12. 5 - Budsjett 2020

[Flere detaljer](#)

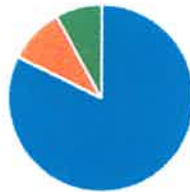
● Styrets forslag støttes	58
● Styrets forslag støttes ikke	0
● Jeg ønsker å stemme blankt	4



13. Låneopptak

[Flere detaljer](#)

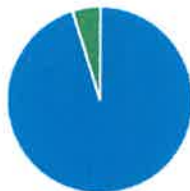
● Styrets forslag om låneopptak...	51
● Styrets forslag om låneopptak...	6
● Jeg ønsker å stemme blankt	5



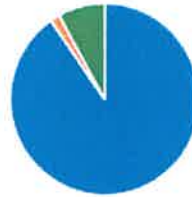
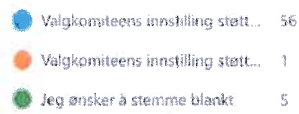
14. 7. 1 - 1) Valg av to styremedlemmer for to år (Styremedlem 1 på valg)

[Flere detaljer](#)

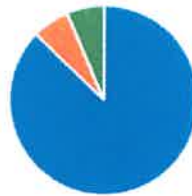
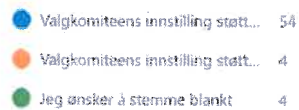
● Valgkomiteens innstilling støtt...	59
● Valgkomiteens innstilling støtt...	0
● Jeg ønsker å stemme blankt	3



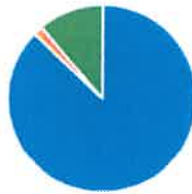
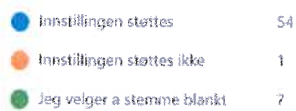
15. 7. 1 - 2) Valg av to styremedlemmer for to år (Styremedlem 2 på valg)

[Flere detaljer](#)

16. 7. 2) Valg av ett varamedlem til styret

[Flere detaljer](#)

17. 7. 3) Valg av ett medlem til valgkomiteen

[Flere detaljer](#)

18. Del dine tilbakemeldinger med oss

[Flere detaljer](#)

19

Svar

Siste svar

"Siden situasjonen nå er så spesiell m korona-tiden, fungerer det m...
"Fungerte i denne koronatiden. Vil tro at en del eldre andelseiere ka..."

19. Totalvurdering av årets gjennomføring av generalforsamling

[Flere detaljer](#)

52

Svar



Gjennomsnittlig vurdering 4.44

Mottatte kommentarer

Del dine tilbakemeldinger med oss

Ønsker oppfølging av lade muligheter på våre parkerings plasser

Siden situasjonen nå er så spesiell m Korona-tiden, fungerer det med denne typen generalforsamling, men det er selvfølgelig ønskelig i fremtiden å ha et møte hvor vi treffes som vanlig. Lykke til med jobben videre.

Med vennlig hilsen
Lisbeth de Lange

Omstendighetene tatt i betrakning, meget bra.

Jeg trengte hjelp for å få til dette siden jeg ikke har pc, men det ordnet seg . Jeg vet ikke om jeg ville gått på møte som vanlig så nå har jeg i hvert fall deltatt

Jeg synes det var greit, litt vanskelig og få inn fødselsnr. Ellers greit.

Jeg synes det var en fin måte å gjøre dette på. Det er ikke alltid det passer å møte på generalforsamlingen, men på denne måten kan jeg delta uansett hvilke vakter jeg jobber.

Innstilling av kandidater til valgkomite har bare ett navn. Denne kandidaten er ikke spurt.

Håper det vurderes elbil-ladere i borettslaget vårt fortløpende, da dette definitivt vil bli et hovedtema fremover.
Takk for arbeidet dere gjør!

Fungerte veldig greit for min del. Fint å kunne gjennomføre på denne måten.

Fungerte i denne koronatiden. Vil tro at en del eldre andelseiere kan ha utfordringer med å delta elektronisk. I vanlige tilfeller er det fint å møtes fysisk for at folk kan få komme med innspill og kommentarer i plenum. Vi blir bedre kjent med styret, og styret kan argumentere for sine forslag/beslutninger. Den digitale formen kan kanskje benyttes som et supplement for folk som ikke har anledning til å møte opp personlig.

Fungerer fint synes jeg.

Flott måte å arrangere dette årsmøtet på i disse virustider!

Fint at det er digitalt, enklere å delta. Vi har ikke hatt mulighet til å møte opp på de fysiske generalforsamlingene tidligere år da de har krasjet med jobb og studien. Håper det forblir digitalt i fremtiden.

Elektronisk generalforsamling er en fordel for dem som har noe på hjertet, men som ikke liker å snakke i forsamlinger.

Kommentar til min manglende støtte til lån til utskifting av vinduer: Det er ikke nødvendig å skifte ut de 300 vinduene nå, da de bare dreier seg om en oppsamling for dem som ikke har klaget på vinduene sine. Vi kan istedenfor lån spare de budsjetterte avdragene og renteutgiftene for 2020 i noen år slik at vi kan finansiere utskiftingen selv helt eller delvis. Dett vil vi kunne spare flere hundre tusen kroner på i renteutgifter.

Dette var en veldig enkel og effektiv måte å gjennomføre dette på! Håper dette er noe vi kan fortsette med!

Dette synes jeg er bra, men tenker at de som er enda eldre enn meg faller ut, og ikke klarer å stemme eller få med seg dette.

Dette fungerte veldig bra!

Dette fungerte bra! Mye enklere å delta. Forsatt med dette.

Det hadde gjort seg med bilde av de nye styrekandidater. Hvem er de??
